

Elbląg, 17.12.2024 r.

Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej
w sprawie
planowanego przebiegu ulic łączących wschodnią i północną część Elbląga.

Komisja w składzie:

mgr inż. arch. Adriana Ronżewska-Kotyńska – przewodnicząca MKUA

inż. Paulina Poręba

mgr inż. arch. Jakub Brdak

mgr Sławomir Mioduszewski

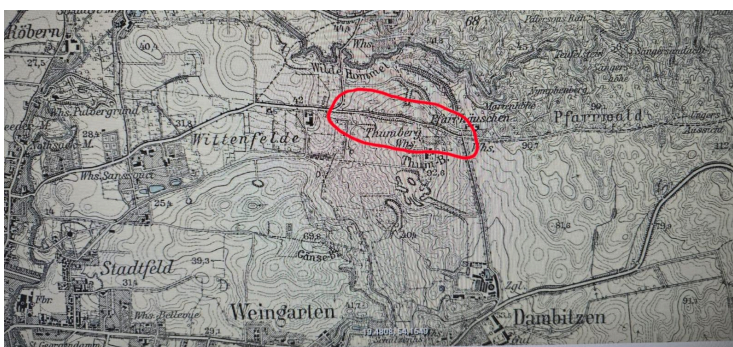
na podstawie przedstawionych na spotkaniu 13.12.2024 r. materiałów graficznych (zawierających schematyczny przebieg tras) do dalszych opracowań rekomenduje propozycję przedstawioną przez stronę społeczną - ruch obywatelski "Nowy Elbląg" (dalej: NE):



Przedstawiona trasa przebiega po historycznej ścieżce:



Po konsultacjach z Urzędem Ochrony Zabytków w Elblągu Komisja zwraca również uwagę, że rozsądnym rozwiązaniem jest wykorzystanie istniejącej historycznej drogi łączącej niegdyś obecną ul. Chrobrego z budynkiem Leśnictwa Dębica przy ul. Wschodniej. Proponowane rozwiązanie wykorzystujące dawny przebieg drogi pozwala otworzyć tereny góry Chrobrego dla potencjalnych inwestycji dla mieszkańców i nie narusza obecnego kształtu Parku Bażantarnia. Droga w tym rejonie daje możliwość szerszego wykorzystania tej przestrzeni (np. poprzez wprowadzenie tam funkcji rekreacyjnej, sportowej, restauracyjnej czy hotelowej), co może stanowić atrakcję dla inwestorów, dając możliwość stworzenia oferty innej niż opartej o sporty zimowe.



Jednocześnie Komisja stoi na stanowisku, że historyczna droga przebiegająca wzdłuż Góry Chrobrego nie powinna stać się trasą służącą rozładowaniu ruchu kołowego ze wschodniej do północnej części miasta. Stanowić może ona element uzupełniający projektowaną siatkę dróg, łącząc dotychczasową inwestycję drogową w postaci ulicy Wschodniej z trasą zaproponowaną przez NE. Wspomniana droga przy Górze Chrobrego powinna być jedynie wsparciem dla potencjalnej atrakcyjnej i służącej mieszkańcom inwestycji, a jej kształt powinien zapobiegać ruchowi o wysokim natężeniu, generującemu hałas i zanieczyszczenie.

Ze względu na szybki i rozległy rozwój budownictwa mieszkaniowego we wschodniej części miasta budowa trasy łączącej wschodnią i północną część miasta prawdopodobnie nie wygeneruje pożądanej przez mieszkańców przepustowości. Przewiduje się, że wraz z rozwojem osiedli mieszkaniowych w ciągu najbliższych kilku lat pojawi się co najmniej kilkuset nowych użytkowników tej trasy. Dodatkową grupę użytkowników pojedynczych samochodów stanowią pracownicy zakładów przemysłowych znajdujących się na wschód od granic Elbląga oraz pracownicy jednostek wojskowych. Zgodnie z danymi zaprezentowanymi przez Urząd Miasta w Elblągu corocznie gwałtownie wzrasta liczba zarejestrowanych pojazdów, co ma największy negatywny wpływ na przepustowość, a budowa nowych dróg nie stanowi rozwiązania tego problemu. Istotne jest natomiast wybudowanie drogi, która zwiększy bezpieczeństwo komunikacji służb mundurowych i ratunkowych i temu głównie powinna służyć projektowana trasa.

Wraz z inwestowaniem w nowe połączenia drogowe należy poczynić inwestycje zwiększające efektywność komunikacji miejskiej oraz promujące ograniczenia ruchu kołowego w mieście, choćby poprzez projektowanie bezpiecznych tras rowerowych bądź zapewnienie dużym grupom pracowniczym transportu zbiorowego.

Budowa dwóch nowych dróg (jedna z wykorzystaniem ul. Wschodniej - w momencie pojawienia się wiążącej i atrakcyjnej społecznie inwestycji na Górze Chrobrego i druga zgodnie z propozycją NE) powinna zapewnić zwiększenie przepustowości komunikacyjnej przy jednoczesnym zwiększeniu atrakcyjności inwestycyjnej terenu wokół Góry Chrobrego. Proponowana droga przy ul. Chrobrego w przyszłości mogłaby być dostępna dla służb w przypadku braku przepustowości ul. Bema i nowej drogi o przebiegu wg propozycji NE. Rozwiązanie takie powinno umożliwić etapowanie inwestycji, obniżyć koszty początkowe i wykorzystać zrealizowaną już część ul. Wschodniej.

Dodatkowo rekomendujemy sprawdzenie możliwości poszerzenia obecnej siatki ulic - fragmentu ulicy Łęczyckiej i ulicy Bema w celu ukształtowania jej w sposób umożliwiający utworzenie „korytarza Życia” dla pojazdów służb, tak jak to przedstawia załącznik graficzny do MPZP rejonu ulic Łęczyckiej i Sadowej w Elblągu.

Komisja nie brała pod uwagę wariantów ingerujących w obecną strukturę Parku Bażantarnia.

W celu podjęcia ostatecznej decyzji odnośnie do wyboru trasy do dalszego opracowania przedstawiona propozycja należy uzupełnić o informacje na temat ochrony środowiska, struktury własności, ukształtowania terenu, wartości i strat społecznych oraz innych czynników mających wpływ na możliwość oraz koszt budowy planowanej drogi klasy zbiorczej. Bez informacji na temat powyższych zagadnień nie jest możliwy wiążący wybór trasy.

Adriana Ronżewska-Kotyńska
Przewodnicząca Miejskiej Komisji
Urbanistyczno-Architektonicznej w Elblągu